

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-2682/2016**

Dužnik **Molton d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 2, OIB: 26660191167**

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. II. završnu bilancu
- III. III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. IV. završni (diobni) popis

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	UKUPNO
1	Zakupnina	84.332,50 kn	145.330,00 kn			27.676,88 kn	257.339,38 kn
2	Prefakturirana komunalna naknada, naknada za uređenje voda, HRT pristojba i reg.vozila	20.119,54 kn	47.809,28 kn	22.929,21 kn		2.531,34 kn	93.389,37 kn
3	Najamnina	2.000,00 kn	125,00 kn				2.125,00 kn
4	Naplata potraživanja (Kn)	41.139,31 kn	164,99 kn	164,99 kn			41.469,29 kn
5	Pripis pasivne kamate	0,98 kn	7,65 kn	3,83 kn	4,00 kn	1,05 kn	17,51 kn
6	Prihod od prodaje pokretnina	15.940,29 kn	178.466,13 kn				194.406,42 kn
7	Prihod od prodaje nekretnina			40.000,00 kn			40.000,00 kn
8	Prihod od prodaje deviza			24.120,01 kn			24.120,01 kn
9	Povrat predujma (FINA)				2.300,00 kn		2.300,00 kn
10	Namirenje iz kupovnine postignute prodajom nekretnina optečenih razlučnim pravom				239.643,31 kn		239.643,31 kn
11	Naplata potraživanja (Eur)	3.277,25 €					3.277,25 €
	<b>UKUPNO Kn</b>	<b>163.532,62 kn</b>	<b>371.903,05 kn</b>	<b>87.218,04 kn</b>	<b>241.947,31 kn</b>	<b>30.209,27 kn</b>	<b>894.810,29 kn</b>
	<b>UKUPNO Eur</b>	<b>3.277,25 €</b>					<b>3.277,25 €</b>

Rashodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	UKUPNO
1	Naknada banke	377,70 kn	630,42 kn	544,12 kn	614,50 kn	117,30 kn	2.284,04 kn
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	23.739,94 kn	36.364,17 kn	13.443,43 kn			73.547,54 kn
3	HRT pristojba	480,00 kn	160,00 kn				640,00 kn
4	PDV	18.778,43 kn	67.689,10 kn	7.390,79 kn			93.858,32 kn
5	Margareta Bondža - refundacija troškova	1.083,35 kn	116,80 kn	261,50 kn			1.461,65 kn
5	Njuškalo d.o.o. - trošak oglašavanja	1.325,00 kn	650,00 kn				1.975,00 kn
6	Trošak procjene imovine (Perica Dumančić vl	3.500,00 kn	6.250,00 kn				9.750,00 kn

	Expert, Cenzos MS d.o.o.)						
7	Naknada za vođenje deviznog računa	6,74 €					6,74 €
8	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge		12.500,00 kn	22.500,00 kn	18.750,00 kn	2.500,00 kn	56.250,00 kn
9	Financijska agencija - naknada za provođenje EJD		3.600,00 kn				3.600,00 kn
10	Javni bilježnik Dragica Dumančić			130,00 kn			130,00 kn
11	Nagrada stečajnoj upraviteljici Margareti Bondža					237.171,29 kn	237.171,29 kn
12	Nagrada stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan					21.500,00 kn	21.500,00 kn
	<b>UKUPNO Kn</b>	<b>49.284,42 kn</b>	<b>127.960,49 kn</b>	<b>44.269,84 kn</b>	<b>19.364,50 kn</b>	<b>261.288,59 kn</b>	<b>502.167,84 kn</b>
	<b>UKUPNO Eur</b>	<b>6,74 €</b>					<b>6,74 €</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje završnog računa iznosi 392.642,45 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Rbr	Opis	Kom	Procijenjena vrijednost s PDV-om	Vrijednost postignuta unovčenjem s PDV-om	Postotak postignute prema procijenjenoj vrijednosti	Kupac/napomena	Broj računa	Datum računa	Namirenje razlučnog vjerovnika
Dugotrajna imovina									
Pokretnine									
1	Priključno vozilo TPV C 2040/2 C-143899, reg.oznaka OS109JZ	1	6.403,68 kn	9.333,00 kn	146%	Saša Marinčić	F-30/FIN/1	13.12.2017.	
2	Priključno vozilo TPV B 1540/2 C-132706, reg.oznaka OS861EP	1	5.285,83 kn	6.607,29 kn	125%	Alen Mikuletić	F-31/FIN/1	14.12.2017.	
3	Teretno vozilo Citroen Jumper 3.0 HDI, reg.oznaka OS513HC	1	15.569,06 kn	12.500,00 kn	80%	Tvornica snova d.o.o.	F-37/FIN/1	19.12.2017.	
4	Prijenosno računalo Toshiba satellite L50-B-1KJ5	1	1.059,80 kn	1.345,00 kn	127%	Ivica Sever	F-3/FIN/1	12.01.2018.	
5	Motocikl Suzuki Bandit GSF 1250 SA	1	34.174,80 kn	17.087,40 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-7/FIN/1	15.01.2018.	
6	TV plazma TH 54	1	1.225,76 kn	612,88 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
7	Filter za vodu	1	2.070,00 kn	1.035,00 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
8	Igraća konzola	1	792,38 kn	396,19 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
9	Uređaj za evidenciju radnog vremena	1	4.245,12 kn	2.122,56 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
10	Garnitura KS 0207	1	2.199,80 kn	1.099,90 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
11	Stroj za poliranje spužve	1	2.625,00 kn	1.312,50 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
12	Acer EP-5716-39VE	1	799,80 kn	399,90 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
13	Priključno vozilo TPV B1530, reg.oznaka OS874EP	1	3.929,99 kn	1.964,99 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
<b>UKUPNO</b>			<b>80.381,02 kn</b>	<b>55.816,61 kn</b>	<b>69%</b>				
Nekretnine									
14	kčbr. 3965/8, z.k.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, z.k.ul. 16796 k.o. Osijek; 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1	1.735.000,00 kn	1.301.250,00 kn	75%	Erste & Steiermärkische bank d.d.	F-48/FIN/1	29.10.2018.	1.167.998,88 kn
15	kč.br.431/18 i 431/29, zkul. 2283 k.o. Bizovac	1	94.000,00 kn	40.000,00 kn	43%	Milan Bašić	F-2/FIN/1	06.02.2019.	
16	kčbr. 9770/140, z.k.ul.br. 19581 k.o. Osijek; 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1	4.150.000,00 kn	1.052.500,00 kn	25%	Vedran Markota	F-3/FIN/1	22.02.2019.	946.107,81 kn

UKUPNO			5.979.000,00 kn	2.393.750,00 kn	40%				2.114.106,69 kn
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA			6.059.381,02 kn	2.449.566,61 kn	40%				
Kratkotrajna imovina									
Zalihe									
17	Punilo PES	635 kg	7.065,17 kn	3.535,36 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
18	Punilo polyuretan	984 kg	2.955,69 kn	1.476,23 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-4/FIN/1	15.01.2018.	
19	Jastuk 60*80 700gr	102	1.950,75 kn	1.341,30 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
20	Jastuk 60*80 800gr	5	104,06 kn	71,56 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
21	Jastuk 60*80 štepani	16	396,00 kn	272,20 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
22	Medicinski jastuk	7	149,63 kn	102,90 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
23	Jastučić 45*45	2	15,75 kn	10,83 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
24	Štep pokrivač 140*220 200gr	52	2.223,00 kn	1.528,15 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
25	Štep pokrivač 200*220 200gr	43	2.515,50 kn	1.729,68 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
26	Štep pokrivač 200*220 200gr	63	4.039,88 kn	2.777,51 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
27	Štep pokrivač 130*190 400gr	4	216,00 kn	148,50 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
28	Štep pokrivač 140*200 400gr	192	11.016,00 kn	7.574,40 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
29	Sjedalica 40*40*5	101	1.477,13 kn	1.015,05 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
30	Sjedalica 38*38 spužva 2cm (3+1)	171	5.386,50 kn	3.704,29 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
31	Sjedalica 38*38 mlj. spužva	18	162,00 kn	111,38 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
32	Sjedalica 38*38 mlj. spužva (3+1)	142	5.112,00 kn	3.514,50 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
33	Sjedalica s naslonom 2 cm	59	929,25 kn	638,68 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
34	Sjedalica s naslonom 3+1	121	7.623,00 kn	5.240,81 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
35	Sjedalica za klupu 2/1	66	2.895,75 kn	1.990,73 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
36	Sjedalica s naslonom 4cm	120	3.375,00 kn	2.320,50 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
37	Sjedalica s naslonom 2cm 4/1	132	8.316,00 kn	5.717,25 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
38	Sjedalica ekonomik 2cm 4/1	91	2.457,00 kn	1.689,19 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
39	Privski set 3/1	101	6.476,63 kn	4.452,84 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
40	Sjedalica 38*38*3	148	1.498,50 kn	1.030,45 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
41	Sjedalica 35*35*2	153	1.032,75 kn	709,54 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
42	Sjedalica 42*42*8 štepana	73	821,25 kn	564,84 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
43	Štep pokrivač 140*220 600gr	59	4.181,63 kn	2.874,78 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
44	Štep pokrivač 200*200 600gr	36	3.523,50 kn	2.422,35 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
45	Štep pokrivač 200*200 400gr	146	11.333,25 kn	7.790,93 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
46	Pregača 60*70 kockice	20	180,00 kn	123,75 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
47	Štep pokrivač 200*260 400gr	121	11.162,25 kn	7.674,43 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
48	Deka 160*220	100	2.418,75 kn	996,25 kn	41%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
49	Deka 160*220	67	- kn	667,49 kn		Tvornica snova d.o.o.	F-8/Fin/1	23.01.2018.	
50	Ležaljka za plažu 50*140*2	838	18.383,63 kn	12.643,33 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
51	Ležaljka za plažu 60*160*2	35	945,00 kn	649,69 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
52	Stolnjak 120*240	10	202,50 kn	139,25 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
53	Jastučić 35*35 kockice	187	1.051,88 kn	722,29 kn	69%	Bosso d.o.o.	F-5/FIN/1	23.01.2018.	
54	Ručnik 70*140	245	- kn	1.684,38 kn		Tvornica snova d.o.o.	F-8/Fin/1	23.01.2018.	
55	Tkanina 220 cm	1079 m	6.360,71 kn	3.184,53 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-6/FIN/1	31.01.2018.	
56	Tkanina 240 cm	577 m	6.212,13 kn	3.112,74 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-6/FIN/1	31.01.2018.	

57	Dekorativna tkanina za madrace	3600 m	81.243,00 kn	40.635,00 kn	50%	Tvornica snova d.o.o.	F-6/FIN/1	31.01.2018.	
UKUPNO			227.408,42 kn	138.589,81 kn	61%				
Potraživanja i finacijska imovina									
58	Adax d.o.o., Savska cesta 103a, Sesvete		1.013,61 kn	518,54 kn	51%				
59	Albateks d.o.o., Katarinska 39, Zagreb		319.930,80 kn	- kn	0%	Dužnik je brisan 10. listopada 2017. g. iz sudskog registra			
60	Inforurist d.o.o., Kamniška cesta 24, Radomlje, Slovenija		63.388,18 kn	- kn	0%	Opomena vraćena s napomenom "obaviješten nije podigao pošiljku"			
61	Mish trade d.o.o., Kralja Zvonimira 22, Biškupec Zelinski		30.458,82 kn	- kn	0%	Dužnik je brisan 27. travnja 2019. g. iz sudskog registra			
62	Moltonko j.d.o.o., Vinkovačka cesta 2, Osijek		23.750,00 kn	25.059,83 kn	106%				
63	Pevec d.d., Sesvetska cesta 84, Sesvete		15.890,92 kn	15.890,92 kn	100%				
64	Spar Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 50, Zagreb		6.093,45 kn	- kn	0%				
65	Tekstilpromet d.o.o., Ulica grada Gospića 1a, Zagreb		1.710,98 kn	- kn	0%				
66	V-tex Beograd (Zemun) d.o.o., Tošin bunar 43, Beograd, Srbija		26.895,36 kn	- kn	0%	Opomena vraćena s napomenom "nepoznat "			
67	Zatex d.o.o., Vipavska cesta 55, Nova Gorica, Slovenija		29.014,50 kn	3.277,25 €	11%	Opomena vraćena s napomenom "obaviješten nije podigao pošiljku"			
68	Zdravko Franjišević vl. Zdravko obrta, Katarine Zrinske 25, Vodice		20.265,66 kn	- kn	0%	Obrt je objavljen 31. kolovoza 2013. g.			
69	Potraživanje po osnovi prodanih deviza			24.120,01 kn		Privredna banka Zagreb d.d.			
70	Potraživanja po osnovi zakupa nekretnina			257.339,38 kn		Tvornica snova d.o.o.			
71	Potraživanja po osnovi najma vozila			2.125,00 kn		Tvornica snova d.o.o.			
72	Potraživanja po osnovi prefakturiranih režijskih troškova			93.389,37 kn		Tvornica snova d.o.o.			
73	Pripis pasivne kamate			17,51 kn		Privredna banka Zagreb d.d.			
74	Potraživanje po osnovi više plaćenog predujma FINA-i			2.300,00 kn		Finacijska agencija			
UKUPNO Kn			538.412,28 kn	420.760,56 kn	78%				
UKUPNO Eur			- €	3.277,25 €					
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA Kn			765.820,70 kn	559.350,37 kn	73%				
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA I KRATKOTRAJNA IMOVINA Kn			6.825.201,72 kn	3.008.916,98 kn	44%				2.114.106,69 kn

Dio potraživanja dužnika u iznosu od 473.059,70 Kn nije naplaćen iz razloga što su pojedini kupci prestali postojati ili nije bilo moguće utvrditi točan identitet kupaca koji se nalaze u inozemstvu.

Dužnik nije vodio sudske postupke za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase koje terete stečajnog dužnika do pravomoćnog zaključenja stečajnog postupka sastoje se u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	1.000,00 kn
2	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka 6 mj x 1.250,00 Kn	7.500,00 kn
3	Porez na dodanu vrijednost	3.248,63 kn
4	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn
	UKUPNO	13.748,63 kn

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2682/2016-29 od 28. travnja 2017. g. Prijedlog za otvaranjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 18. listopada 2016. g. iz razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje budući je na dan 01. rujna 2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 152 dana u ukupnom iznosu od 438.388,50 Kn. Bivši zakonski zastupnik dužnika Tomislav Škaro dostavio je podnesak uz prokazni popis imovine dužnika iz koga je vidljivo postojanje imovine dužnika, stoga je naslovni sud rješenjem St-111/16-13 od 20. lipnja 2016. g. obustavio skraćeni stečajni postupak, i odredio da se nad dužnikom provede stečajni postupak primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

Dana 2. svibnja 2017. g. sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 1.000,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednosti.

Hrvatskoj gospodarskoj komori dostavljen je zahtjev za oslobođenjem od plaćanja članarine od dana otvaranja stečajnog postupka.

Dana 28. rujna 2017. g. održano je izvještajno i ispitno ročište nakon kojega je doneseno rješenje o utvrđenim slijedećim tražbinama:

#### I. viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime/naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	Verica Kiseljak	M. Gupca 24/c, Josipovac	58145052153	11.242,99 kn
2	Željka Pavlović	Opatijska 61, Osijek	68325475921	17.388,96 kn
3	Danijela Matešić	Medulinska 14, Osijek	55823430195	4.088,36 kn
4	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	7.170,44 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>39.890,75 kn</b>

#### II. viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime/naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	201.603,75 kn
2	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Radnička cesta 80, Zagreb	85828625994	42,92 kn
3	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	1.096,82 kn
4	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	90.377,38 kn
5	Erste & Steiermärkische bank d.d.	Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	2.038.750,74 kn
6	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb	14036333877	4.036.144,30 kn
7	Hrvatska radiotelevizija	Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	822,64 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>6.368.838,55 kn</b>

U stečajnom postupku utvrđeno je postojanje i slijedećih razlučnih prava i vjerovnika:

Rbr	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB	Sjedište	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-----	----------------------------	-----	----------	---	---	---	--

1	Erste & Steiermärkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	2.038.450,74 kn	Ugovor o okvirnom zaduženju ES 264/05 i aneksi, Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-1031262160/51016062-5102273626 i aneksi, Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-10312621060/5101501-5109684344	-kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek -kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
2	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	4.036.144,30 kn	Ugovor o kreditu broj 717-51009999 sa sporazumom o osiguranje novčane obveze i pripadajući Aneks br. 1.	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
	UKUPNO				6.074.595,04 kn		

U stečajnom postupku nije utvrđeno postojanje izlučnih prava.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika. Po otvaranju stečajnog postupka vozila u vlasništvu dužnika i to teretno vozilo marke Citroen Jumper 3.0 HDI, reg. oznaka OS513HC, priključno vozilo marke TPV, reg. oznaka OS861EP, priključno vozilo marke TPV, reg. oznaka OS874EP i priključno vozilo marke TPV, reg. oznaka OS109JZ, dana su temeljem ugovora o najmu vozila od 29. travnja 2017. g. u najam društvu Tvornica snova d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 200,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost. Ugovor o najmu sklopljen je za razdoblje od 29. travnja do 15. rujna 2017. g. Posljedni izdani račun dužnika na ime Tvornice snova d.o.o. za najam vozila datira od 7. veljače 2018. g. na ime najma za siječanj i veljaču u iznosu od 125,00 Kn s obzirom da je stvarno ugovorni odnos trajao do sredine siječnja 2018. g.

Za nekretnine dužnika u Osijeku odobren je nastavak ugovora o zakupu istih koji su bili sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka dana 1. siječnja 2017. g. s društvom Tvornica snova d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12.047,50 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost, tj. ugovorenu zakupninu za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek u mjesečnom iznosu od 4.515,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost, te za nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek uz ugovorenu zakupninu u mjesečnom iznosu od 5.123,00 Kn uvećano za porez na dodanu vrijednost. Ugovor o zakupu raskinut je za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek s danom 13. prosinca 2018. g. prema nalogu kupca iste nekretnine od 6. prosinca 2018. g. Za nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek ugovor o zakupu raskinut je zaključno s ožujkom 2019. g.

Pregledom prometa po žiroračuni i izdanih računa dužnika utvrđeno je da zakupoprincu nije fakturirana i naplaćena zakupnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 19581, k.o. Osijek za studeni i polovinu mjeseca prosinca 2018. g., te za nekretninu upisanu u zk.ul. 19581, k.o. Osijek, za mjesec veljaču i ožujak 2019. g., kao niti komunalna naknada za mjesec listopad 2018. g., te HRT pristojba za razdoblje od kolovoza 2017. g. do veljače 2018. g.. Također je utvrđeno da su ostala nenaplaćena dva izdana računa na ime zakupoprincea na ime prefakturirane komunalne naknade i naknade za uređenje voda te troša registracije vozila. Zakupoprincu su izdani računi za nefakturirane iznose te je isti platio ranije neplaćene račune te je time ostvaren prihod od 30.208,22 kn koji je u tablici prihoda iskazan u 2021. g.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 28. rujna 2017. g. skupština vjerovnika donijela je odluku da se pokretnine u vlasništvu dužnika prodaju putem internet portala i neposrednom pogodbom na način da stečajna upraviteljica izabere najpovoljniju ponudu za svaku pokretninu pojedinačno, te da se nekretnina upisana u zkul. 2283 k.o. Bizovac kčbr. 431/18 i

431/29 u naravi pašnjak na kojoj nisu upisani tereti također prodaju putem internet portala i neposrednom pogodbom tako da stečajna upraviteljica izabere najpovoljniju ponudu, kao i da se nekretnine dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodaju u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Prodaji neopterećene imovine dužnika pristupljeno je po održavanju izvještajnog ročišta, te je isto oglašeno na oglasniku Njuškalo.hr.

Nekretnina upisana u zkul. 2283 k.o. Bizovac kčbr. 431/18 i 431/29 bila je opterećena pravom prvokupa u korist Općine Bizovac, te je istoj bio upućen poziv za očitovanjem o navedenom pravu. Općina Bizovac dostavila je dana 28. prosinca 2017. g. izjavu o suglasnosti za brisanjem njezina prava prvokupa. Nekretnina je potom oglašena prodaji te je dana 10. travnja 2019. g. sklopljen kupoprodajni ugovor s Milanom Bašićem uz kupoprodajnu cijenu od 40.000,00 Kn te je istim utvrđeno da se nekretnina nalazi u njegovu posjedu.

Po održavanju ročišta Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o prodaji broj St-2682/2016-50 dana 27. listopada 2017. g. kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika. Ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održana su 12. prosinca 2017. g. i 14. veljače 2018. g. nakon kojih je donesen zaključak o prodaji nekretnina koji su određene vrijednosti nekretnina kako slijedi te su iste unovčene elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom prema naznačenim vrijednostima:

Rbr	Oznaka nekretnine	Utvrđena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem	Kupac
1	-kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek -kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.735.000,00 kn	1.301.250,00 kn (1. EJD)	Erste & Steiermärkische bank d.d.
2	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	4.150.000,00 kn	1.052.500,00 kn (3. EJD)	Vedran Markota
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.885.000,00 kn</b>	<b>2.353.750,00 kn</b>	

Za nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek, donesen je zaključak o predaji u posjed broj St-2682/2016-94 dana 22. veljače 2019. g. te su iste predane u posjed kupcu Vedranu Markoti dana 29. ožujka 2019. g.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek, donesen je zaključak o predaji u posjed broj St-2682/2016-94 dana 19. studenog 2018. g. te su iste predane u posjed kupcu Erste & Steiermärkische bank d.d. dana 5. lipnja 2019. g.

Po unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo održana su ročišta radi diobe kupovnine dana 16. siječnja i 30. rujna 2020. g. nakon kojih su donesena rješenja o namirenju broj St-2682/2016-151 i St-2682/2016-152 dana 10. studenog 2020. g.

Dana 21. prosinca 2020. g. primljena je uplata prema rješenju o namirenju broj St-2682/2016-151 u iznosu od 133.251,12 Kn, a dana 22. prosinca 2020. g. primljena je uplata prema rješenju o namirenju broj St-2682/2016-152 u iznosu od 106.392,19 Kn.

Izvodi prometa po računu dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do 21. siječnja 2021. g., te kartice kupaca i dobavljača stečajnog dužnika dostavljeni su uz prijedlog za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju od 21. siječnja 2021. g. stoga se uz završni račun dostavljaju izvodi za razdoblje nakon navedenog nadneva.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po podmiranju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase preostat će iznos od 378.893,82 Kn te se predlaže izvršiti završnu diobu stečajnim vjerovnicima za iznos od 375.000,00 Kn na slijedeći način:

I. Viši isplatni red					
Rbr	Ime i prezime/Naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje prema završnoj diobi 375.000,00 Kn (100%)
1	Verica Kiseljak	M. Gupca 24/c, Josipovac	58145052153	11.242,99 kn	11.242,99 kn
2	Željka Pavlović	Opatijska 61, Osijek	68325475921	17.388,96 kn	17.388,96 kn
3	Danijela Mateašić	Medulinska 14, Osijek	55823430195	4.088,36 kn	4.088,36 kn
4	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	7.170,44 kn	7.170,44 kn
UKUPNO				39.890,75 kn	39.890,75 kn

II. Viši isplatni red								
Rbr	Ime i prezime/Naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos osporene tražbine	Namirenje na predmetu razlučnog prava	Preostali iznos tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Namirenje prema završnoj diobi 335.109,25 (7,876%)
1	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	201.603,75 kn			201.603,75 kn	15.878,62 kn
2	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Radnička cesta 80, Zagreb	85828625994	42,92 kn			42,92 kn	3,38 kn
3	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	1.096,82 kn			1.096,82 kn	86,39 kn
4	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	90.377,38 kn			90.377,38 kn	7.118,26 kn
5	Erste & Steiermärkische bank d.d.	Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	2.038.750,74 kn		1.167.998,88 kn	870.751,86 kn	68.581,76 kn
6	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb	14036333877	4.036.144,30 kn	2.243,13 kn	946.107,81 kn	3.090.036,49 kn	243.376,04 kn
7	Hrvatska radiotelevizija	Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	822,64 kn			822,64 kn	64,79 kn
UKUPNO				6.368.838,55 kn	2.243,13 kn	2.114.106,69 kn	4.254.731,86 kn	335.109,25 kn

Mjesto i datum

10. ožujka 2021. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan